



*Terra*<sup>®</sup>  
SOLUÇÕES



**20 anos de experiência,  
altamente especializada.**

**Atuamos nas áreas de avaliação de imóveis rurais e urbanos, soluções ambientais e regularização de imóveis. Além da vasta experiência nas áreas de perícia judicial e questões agrárias.**

Estamos de "cara nova",  
uma nova identidade  
visual, mais moderna  
e atual, refletindo  
nosso atendimento  
personalizado, onde  
você estiver.



OFERECEMOS  
SOLUÇÕES DE  
FORMA PRÁTICA  
E DIRETA **SEM**  
**TERCEIROS COM**  
**IMPARCIALIDADE**





## Avaliação de Imóveis Rurais

Contando com engenheiros agrônomos especialistas, a Terra Soluções busca o justo valor do imóvel em função das suas características e do mercado imobiliário regional durante a vistoria. Possui conhecimento de diversas microregiões geográficas, distinguindo suas particularidades, base para a apuração precisa e diferenciada do valor da terra nua e das benfeitorias.

Atua em todo território nacional e é homologada nos principais bancos e empresas de insumos. Tem parceria com diversos escritórios de advocacia.

Todos os trabalhos de avaliação estão de acordo com as legislações e normas técnicas vigentes.

As principais modalidades de avaliação são:

- 🌀 Avaliação para garantia bancária, presencial e remota
- 🌀 Avaliação particular
- 🌀 Avaliação patrimonial
- 🌀 Avaliação e divisão técnica de imóveis rurais
- 🌀 Localização e identificação de propriedades rurais
- 🌀 Levantamento Patrimonial ( controle de custos e depreciação )
- 🌀 Avaliação Remota (utilizando imagens de satélite)
- 🌀 Perícias Judiciais e Assistência Técnica
- 🌀 Cursos de avaliação de imóvel rural em pós graduação e extensão












## Soluções Ambientais

A Terra Soluções reúne uma equipe de profissionais altamente qualificados e especializados na área ambiental, desenvolvendo estudos e projetos seguindo a legislação vigente, conforme a necessidade de cada cliente.

Atua em todo território nacional na adequação ambiental de propriedades rurais.

Os principais serviços ambientais executados são:

-  Licenciamento ambiental de loteamentos e obras no meio rural e urbano
-  Cadastro Ambiental Rural ( CAR)
-  Programa de Regularização Ambiental (PRA)
-  Diagnóstico e restauração de passivos ambientais na área rural (PRAD)
-  Adequação ambiental de imóveis rurais
-  Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN)
-  Perícias ambientais, laudos e pareceres técnicos





## Regularização de Imóveis

A Terra Soluções é capacitada para realizar um conjunto de procedimentos que visa solucionar questões relativas aos imóveis rurais e urbanos.

Atuação em nível nacional, junto aos órgãos municipais, estaduais e federais.

Os principais trabalhos são:

- Atuação, regularização e cancelamento cadastral de CCIR junto ao Incra, além dos cartórios de registro de imóveis
- Elaboração de avaliação para fiscalização de Imposto Territorial Rural (ITR)
- Outorga junto de poços, travessias, pontes, represas etc
- Regularização de títulos e análise da cadeia dominial
- Laudo de produtividade e cumprimento da função social (INCRA)
- Perícias agrárias, laudos e pareceres técnicos










## Avaliação de Imóveis Urbanos

Uma equipe de engenheiros civis preparada na busca do justo valor do imóvel em função das suas características mercadológicas e dos objetivos pretendidos para a avaliação.

Atua em todo o território nacional, homologada nos principais bancos públicos e privados. Todos os trabalhos de avaliação estão de acordo com as legislações e normas técnicas vigentes.

As principais modalidades de avaliação são:

-  Avaliação para determinação do valor de compra, venda e locação
-  Avaliação para garantia bancária
-  Avaliação patrimonial
-  Avaliação de glebas urbanizáveis
-  Perícias Judiciais e Assistência Técnica



*Terra*<sup>®</sup>  
SOLUÇÕES

R. Voluntários da Pátria, 2525 - cj. 82 | 02401-000 - Santana | São Paulo/SP  
F.: (11) 4872 8139 | [www.terrasolucoes.com.br](http://www.terrasolucoes.com.br)